

# Bezahlbares Wohnen in Berlin - revisited

- Leitlinien STEP Stadtentwicklung
- Sozial durchmischte Wohnquartiere (Charta von Leipzig)
- Ausweisung von Milieuschutzgebieten
- Förderung bedürftiger Haushalte und Stadtquartiere
- Wohnen für Mittelschicht ermöglichen
- Neue Wohnungsbaugemeinnützigkeit
- Verstärkte Objektförderung
- Soziale und Verkehrsinfrastruktur bereit stellen
- Umwelt schützen

Ziel: Soziale  
Stadtentwicklung

- Grundrecht auf angemessenen Wohnraum (Art. 28 Berliner Verfassung)
- Angemessene Wohnungsgröße gemäß SGBII
- Angemessene Wohnungskosten, max. 30% Haushaltsnettoeinkommen
- Belastung für öffentliche Hand (Subjekt- und Objektförderung)
- Belastung für die Umwelt (Flächen-, Energie- und Ressourcenverbrauch)

Was ist  
bezahlbarer  
Wohnraum?

Maßnahmen zur  
Reduzierung der  
Kosten

- Liegenschaftspolitik: Bereitstellung von Bauland für kommunale und gemeinnützige Entwickler, Erbpachtvergabe
- Wohnungsbaupolitik: mind. 30-50% sozial gebundene Wohnungen, Mietpreisregulierung
- Reduzierung der Bau- und Betriebskosten: Standardisierung, Hybridbau
- Verdichtung der Stadt

Was bestimmt die  
Kosten für  
Wohnraum?

- Globalisierung und Finanzkrise
- Landflucht und Bevölkerungszuwachs
- Bodenpreise 2010-2019
- Baupreise
- Spekulation